

# МАЗМҰНЫ / СОДЕРЖАНИЕ / CONTENT

**Конференция атауы:**

«Жастар мен ғылым: бүгінгі мен болашағы» халықаралық ғылыми-тәжірибелік конференция материалдар жинағы

**Название конференции:**

Сборник материалов Международной научно-практической конференции «Молодежь и наука: настоящее и будущее»

**Conference name:**

International Scientific and Practical Conference "Youth and Science: Today and the Future" Proceedings

**Жинақ / сборник:**

II том, 5 сәуір 2024, Атырау

**ISBN:**

978-601-262-550-9

**Секция:**

IV.II «ӘДІЛЕТТІ ҚАЗАҚСТАН-АДАЛ АЗАМАТ»: ҚҰҚЫҚТЫҚ САНА МЕН ҚҰҚЫҚТЫҚ САУАТТЫЛЫҚТЫ ҚАЛЫПТАСТЫРУДЫҢ ЖАҢА БАҒЫТ-БАҒДАРЫ РЕТІНДЕ

**Жинақтағы жариялану нөмірі:**

№ 47

**Мазмұндағы беті / жинақтағы беттер:**

228 / 228-230

**Автор(лар):**

Дейнеко Анна Витальевна

**Мақала атауы:**

ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ПРАВА ЛИЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

**ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ПРАВА ЛИЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ****Дейнеко Анна Витальевна**[anndaineko2004@gmail.com](mailto:anndaineko2004@gmail.com)

Студентка 2 курса направления «Юриспруденция»

ФГБОУ Калмыцкий государственный университет им. Б.Б.Городовикова, г.Элиста, Респ.

Калмыкия, Россия

Научный руководитель, к.ю.н., доцент – **Буринова Л.Д.**

Право личного пользования – одна из основных категорий права, которая охватывает широкий спектр ситуаций и отношений. Это правовой институт, регулирующий возможность физическим или юридическим лицам использовать имущество или объекты в соответствии со своими потребностями и интересами. Понятие права личного пользования находится в центре внимания как юристов, так и обычных граждан, поскольку его различные виды имеют значительное значение в повседневной жизни каждого человека. Теоретическое обоснование и признание особого вещного права - права личного пользования, - позволяет закрепить фактически существующее положение дел и тем самым существенно повысить юридические гарантии соответствующих прав граждан.

Первое, что следует упомянуть при обсуждении данной темы – это то, что право личного пользования является одним из основных элементов гражданского права (гл.20 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ)). [1] В настоящее время отечественный законодатель не квалифицирует право личного пользования в качестве отдельного вещного права. Оно определяет условия и пределы использования имущества или объектов других субъектов права на некоторый период времени. Объектами права личного пользования предлагается сделать движимые и недвижимые вещи [2].

В зависимости от конкретной ситуации и предмета правоотношений, это может быть как право членов семьи собственника жилого помещения пользоваться этим помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством (п. 1 ст. 292 ГК РФ), а также права пользования жилым помещением, возникающие у граждан на основании либо договора пожизненного содержания с иждивением (п. 1 ст. 601 ГК РФ; ст. 34 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)), либо в силу завещательного отказа (п. 2 ст. 1137 ГК РФ; ст. 33 ЖК РФ).

Схожие ограниченные вещные права предусмотрены также в ст. 216 ГК РФ. Речь идет о правах пожизненного наследуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования, объектом которых выступают земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (ст. 265, 268 ГК РФ).

Второй аспект этой темы – это виды права личного пользования. Они могут быть классифицированы по различным признакам: по предмету (земельное, жилое помещение), по сфере применения (авторские права), по порядку получения (наследство) и многие другие. Каждый вид этого права имеет свои особенности и требует соответствующего законодательного регулирования. Это делает изучение данной темы весьма актуальным для юристов, студентов юридических учебных заведений и всех интересующихся этой областью законодательства.

Ведение в понятие права личного пользования

Право личного пользования - это одно из основных понятий гражданского права, которое регулирует отношения между собственником имущества и лицом, имеющим право пользоваться этим имуществом без передачи ему права собственности. Право личного пользования (является классическим примером ограниченного вещного права, которое может быть установлено одновременно в пользу нескольких лиц. Специфика «общего» пользования заключается в том, что он, подобно праву общей собственности, принадлежит в идеальных долях нескольким лицам, которые владеют и пользуются обремененным имуществом

совместно, сообща и имеют право на предоставление им соразмерно своей доле части плодов и доходов, полученных в результате использования этого имущества. [3]

Виды права личного пользования могут быть различными и зависят от конкретной ситуации и объекта пользования. Например, это может быть право личного пользования жилым помещением, автомобилем, земельным участком и т.д. В каждом случае право личного пользования устанавливается договором между собственником и лицом, которому предоставляется право пользования. Важно учитывать, что право личного пользования подразумевает ограничения по использованию имущества и не предоставляет права распоряжаться им. Однако, данное право обладает определенной защитой в судебном порядке, что позволяет защищать интересы лица, имеющего это право личного пользования. В данном подразделе рассмотрены основные аспекты понятия и видов права личного пользования, которые являются важными для понимания и применения данного правового института в различных ситуациях.

#### Основные виды права личного пользования

Основные виды права личного пользования включают в себя право собственности на недвижимость, право пользования недвижимостью и право пользования движимостью.

Право собственности на недвижимость дает владельцу полное распоряжение объектом недвижимости, включая возможность использования, продажи и передачи по наследству. Владелец имеет полные права и обязанности по управлению объектом.

Право пользования недвижимостью предоставляет лицу, не являющемуся владельцем, право использовать объект недвижимости в соответствии с условиями договора. Например, арендатор имеет право пользоваться арендованной недвижимостью в определенные сроки и в соответствии с условиями договора аренды.

Право пользования движимостью относится к праву использования и распоряжения движимым имуществом. Например, владелец автомобиля имеет право использовать его, продавать или передавать другим лицам.

Все эти виды права личного пользования имеют свои особенности и регулируются законодательством. Право собственности обеспечивает владельцу широкие полномочия, право пользования недвижимостью предоставляет лицу ограниченные права на использование объекта, а право пользования движимостью позволяет распоряжаться движимым имуществом.

#### Право личного пользования в современном обществе

В современном обществе понятие права личного пользования применяется в различных сферах. Во-первых, это может быть связано с недвижимостью, когда человек имеет право пользоваться определенным имуществом, например, жилым помещением или земельным участком, на определенный срок или условиями. Во-вторых, это может относиться к объектам интеллектуальной собственности, таким как патенты, авторские права или товарные знаки. Лицо может получить право исключительного использования таких объектов на определенный срок, согласно законодательству и с условиями, установленными договором или лицензией. Кроме того, право личного пользования распространяется и на другие области, такие как автомобили, технические устройства, технологии и др. В целом, понятие и виды права личного пользования в современном обществе имеют широкий спектр применения и играют важную роль в гарантии прав и свобод личности.

#### Примеры права личного пользования в различных областях

Примеры права личного пользования можно встретить в различных областях. В сфере недвижимости, например, это может быть право аренды жилого помещения или земельного участка. Человек, обладающий такими правами, имеет возможность использовать указанное имущество на определенный срок в соответствии с условиями договора.

Еще одним примером может быть право пользования автомобилем по договору лизинга. Человек, заключивший договор, может ежемесячно платить определенную сумму за пользование автомобилем в течение определенного периода времени.

В области интеллектуальной собственности, также существуют права личного пользования. Например, авторские права позволяют владельцу использовать свое

произведение для личных целей, а патентные права дают возможность использовать изобретение в личных целях при соблюдении ограничений и правил, установленных патентным законодательством.

Таким образом, примеры права личного пользования являются разнообразными и зависят от конкретных областей. Однако, общим для всех видов является то, что человек, обладающий такими правами, имеет возможность использовать определенные ресурсы в своих интересах и при соблюдении установленных правил и ограничений.

Заключение: важность и гарантии права личного пользования. Право личного пользования является важным аспектом современных общественных отношений. Оно позволяет человеку владеть, использовать и распоряжаться имуществом в соответствии с его интересами и потребностями.

Это право дает возможность человеку наслаждаться своими личными пространством и вещами, что является важной составляющей человеческого достоинства и свободы. Владение собственностью и ее использование в соответствии с собственными целями и предпочтениями способствуют самореализации и удовлетворению потребностей человека.

Гарантии права личного пользования закреплены в законах и международных конвенциях, которые обязывают государства защищать и соблюдать это право. Это включает в себя защиту от незаконного противодействия со стороны других лиц или организаций, а также от любых неправомерных действий государства.

Свобода личного пользования имуществом также имеет свои ограничения, которые определены законом. Они могут быть обусловлены публичным интересом, правилами общественного порядка или конкуренцией с другими правами и интересами. Важно соблюдать эти ограничения, чтобы не нарушать права других людей и общественные нормы.

#### **Список использованных источников**

1. В соответствии с Постановлением Государственной Думы Российской Федерации от 16 ноября 2012 г. единый законопроект об изменениях в Гражданский кодекс Российской Федерации был разделен на несколько отдельных, самостоятельных законопроектов (большая часть которых была окончательно принята в течение 2012 – 2015 гг.). Законопроект о новой редакции раздела II Гражданского кодекса Российской Федерации «Вещное право» (№ 47538–6/5) стал пятым и в этом качестве был доработан и подготовлен к планировавшемуся, но пока так и не состоявшемуся второму чтению в Государственной Думе РФ.

2. Концепция развития законодательства о вещном праве // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - 2009. - №4.

3. Мацакян Гоар Суреновна Право личного пользования проблемы теории и практики: Диссертация на соискание ученой степени кандидата юридических наук. Московский Государственный университет имени О. Е. Кутафина, Москва, 2018